



## God Jul önskar vi alla våra hyresgäster!

Välkommen till det första numret av Kungsbladet! Vårt informationsbrev till dig som är hyresgäst hos oss. Nu lackar det mot jul och vi vill passa på att önska alla våra hyresgäster en riktigt God Jul och trevlig läsning. Om du har några frågor tveka inte att kontakta mig på telefon 0155-20 51 31 eller maila till [mats@kungshem.se](mailto:mats@kungshem.se)



Mats Andersson, Förvaltningschef

**Ledig lokal på Bagaregatan:** Söker du 900 m<sup>2</sup> lagerlokal mitt i stan har vi något för dig. Lokalen, som är belägen i källarplan, är öppen och har inga störande mellanväggar. Lastkaj och stor transporthiss gör att det är enkelt att lasta och lossa gods.

KUNGSHEM HAR FÅTT EN  
NY HEMSIDA! VÄLKOMMEN  
IN PÅ [WWW.KUNGSHEM.SE](http://WWW.KUNGSHEM.SE)



## Ny inredningsbutik med nya idéer

GUMSBACKEN. Ett nytt eldorado för inredningsintresserade har öppnat i Nyköping. Amarin heter bolaget och bakom såväl bolaget som disken står Anneli Frisk. Här hittar man trendiga inredningsdetaljer och möbler och vill man dessutom ha hjälp att dekorera sitt hem, kan Amarin hjälpa till.

I en aktuell reklamkampanj går bolaget ut med budskapet att ”det har öppnat en ny inredningsbutik - hemma hos dig” och med det vill man säga att det finns hjälp att få om man vill göra en förändring i sitt hem eller på sitt kontor. Amarin hittar man på Gumsbacken – bredvid Skokanonen.



## JOBB PÅ GÅNG: Snöröjning & sandning

Nu när vintern är här är det snöröjning och sandning på schemat för Tobias, Cecilia, Johan, Gustaf, Clas, Kenneth och Klas-Göran som våra fastighetsskötare heter. När det kommer mycket snö skottar vi också av taken, så glöm inte att se upp!

FLER ARTIKLAR PÅ  
ANDRA SIDAN!

## HUSENS HISTORIA DEL I

# Vår allra första fastighet...

När Charles Westerberg startade aktiebolaget Charles Westerberg & Co 1919 var det inte fastighetsförvaltning som var affärsidén. Bolaget jobbade med olika typer av elektriska material och det var när bolaget behövde bostäder åt sina anställda som han förvärvade fastigheter på Kungsgatan i Nyköping. Det var starten på nuvarande Kungs-

hem som i dag äger och förvaltar 35 fastigheter i Nyköping och Oxelösund.

Charles Westerberg sålde sedermera sitt företag till Asea 1968, men familjen Westerberg drev en del av bolaget vidare under namnet Cewe, som är ett välkänt företag i trakten.

Nu är julen här - glöm inte att tända men också släcka ljusen!



### Våra nyaste fastigheter

Sommaren 2007 köpte vi ett antal fina fastigheter i Oxelösund från Vinterklasen. Totalt handlar det om över 230 lägenheter varav de flesta ligger i centrala Oxelösund. Välkomna till Kungshem säger vi till alla våra hyresgäster i Oxelösund!

## GRÖN INFO: Källsortering och de gröna påsar-na

Att sortera rester av mat och annat kompostmaterial i en grön påse kan kännas ovant i början. Men när man väl börjat blir det en enkel vana och en självklarhet. Glöm inte bort att alla hyresgäster i Kungshems fastigheter tillsammans kan påverka en hel del.

När vi källsorterar och återvinner leder det till att vi:

1. Minskar tillväxten på soptipparna.
2. Får gas som kan värma hus, vilket leder till minskad användning av

fossila bränslen som kan ta slut, t ex olja.

3. Minskar påverkan på växthus-effekten, då användningen av fossila bränslen minskar.
4. Får fin kompostjord som återför näringsämnen till naturen.
5. Sluter det naturliga kretsloppet.

Det är fler än vi i Nyköping och Oxelösund som använder sig av systemet med återvinning i speciella påsar. Allt fler människor runt om i världen använder samma system som vi.

Under 2006 startades så kallad optisk sortering vid flera anläggningar runt om i London. Andra platser där de också använder påsar med samma funktion är Montpellier och Nantes i Frankrike, Pinerolo i Italien och Barcelona i Spanien. Även Norge har ett antal anläggningar för optisk sortering av matavfall.

På [www.optibag.se](http://www.optibag.se) kan du läsa mer om optisk sortering.

KUNGSBLADET

ANSVARIG UTGIVARE: MATS ANDERSSON  
PRODUKTION: C/O LÖNNSTRÖM  
TRYCK: DAHLSTRÖMS TRYCKERI

### I NÄSTA NUMMER:

Husens historia del 2, Vårbestyr kring fastigheterna, Nya inredningstips, Mer matnyttig information om hur vi kan påverka miljön på ett positivt sätt.